

Umowa wykonawcza Montażu instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii



UMOWA Nr:

zawarta w dniu: w:

pomiędzy:

ZERO EXPORT ENERGY SP. Z O.O. ul. Hoża 29, 00-521 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0001048211, NIP 7011156198, Regon 525884538, reprezentowaną przez: DOMINIKA FRAJBERGA – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „ZEE SP. Z O.O.” lub „Wykonawcą”

a:

zwanym dalej „Zamawiającym” a łącznie „Stronami”

Definicje

- **kWp**, Kilowatopik (1kWp=1000 Wp, Watt-peak) to jednostka określająca maksymalną moc produkcji energii elektrycznej przez moduł, zespół modułów lub instalację fotowoltaiczną w tzw. standardowych warunkach pomiarowych STC (Standard Test Conditions).
- **Wat: W**, jednostka mocy, tu: mocy energii elektrycznej, $W = V \times A$. Wato-godzina: Wh, moc energii elektrycznej zużywana lub generowana w jednej godzinie
- **Amper: A**, jednostka natężenia prądu elektrycznego $A = W / V$. Ampero-godzina: Ah, jednostka natężenia prądu elektrycznego zużywana lub generowana w jednej godzinie
- **Wolt: V**, jednostka potencjału / napięcia elektrycznego. Różnica potencjałów elektrycznych pomiędzy dwoma punktami przewodu, $V = W / A$
- **Instalacja fotowoltaiczna (PV)**: system urządzeń, przy udziale których produkowana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego. Produkcja energii uzależniona jest od natężenia promieniowania słonecznego i waha się od 0 Watów (brak słońca) do maksymalnej mocy określonej jako moc w szczycie kWp
- **Instalacja OFF-GRID**: wyspowa, niezależna. Instalacja nieprzyłączona do sieci energetycznej, Instalacja podłączona jest do akumulatora (magazynu energii), który magazynuje nadwyżki energii. Instalacja nie oddaje energii do sieci elektroenergetycznej całość energii jest wykorzystywana przez odbiorniki w obiekcie.
- **Instalacja ON-GRID**: Instalacja podłączona jest do zewnętrznej sieci energetycznej. Energia elektryczna wyprodukowana przez instalację ON-GRID zużywana jest na bieżąco. Instalacja ON-GRID nie magazynuje energii. W sytuacji powstawania nadwyżek energia zostaje przekazana do sieci. Kiedy instalacja nie pracuje energia jest pobierana z sieci energetycznej.
- **Pojemność akumulatora**: pojemność znamionowa. Parametr, który określa liczbę godzin, przez które można pobrać z akumulatora w sposób ciągły prąd o natężeniu 1 A, aż do całkowitego rozładowania. Wartość podawana w amperogodzinach (Ah) lub W ($W=A \times V$)

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oraz montażu i uruchomienia Instalacji fotowoltaicznej typu: **OFF-GRID** , **HYBRYDOWA**
o mocy: **Podaj moc instalacji PV** kWp zwanej dalej „Instalacją PV”,
wyposażonej w magazyn energii o pojemności **Podaj pojemność magazynu energii** kW / Ah zwany dalej „magazynem ME” zgodnej z Arkuszem Ustaleń Technicznych (Załącznik nr.1) oraz Akuszem Specyfikacji Technicznej Urządzeń stanowiącym Zamówienie (Załącznik nr.2) w cenie:
 - a) Instalacja PV: **Podaj cenę netto** PLN netto **Podaj stawkę VAT** VAT
Podaj kwotę brutto PLN brutto, z montażem
 - b) Magazyn energii: **Podaj cenę netto** PLN netto **Podaj stawkę VAT** VAT
Podaj kwotę brutto PLN brutto, z montażem
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zamówienia, w tym specyfikacja sprzętu oraz adres montażu Instalacji określone są w Arkuszu Ustaleń Technicznych stanowiącym **Załącznik nr.1** oraz w Akuszu Specyfikacji Technicznej Urządzeń stanowiącym Zamówienie i będącym **Załącznikiem nr.2** do Umowy
3. Strony akceptują możliwość zawarcia niniejszej umowy w formie:
 - a. Analogowej (papierowej) poprzez podpisy własnoręczne
 - b. elektronicznej poprzez wymianę plików podpisanych podpisem elektronicznym,
 - c. elektronicznej poprzez wymianę skanów podpisanych podpisem własnoręcznym,
 - d. elektronicznej poprzez bez podpisu w formie potwierdzenia zawarcia umowy w treści wiadomości e-mail przekazanej na adresy e-mail: dominikfrajberg@energyzero.pl oraz dominik@frajberg.pl
4. **Umowa wchodzi w życie w momencie opłacenia i zaksięgowania na koncie Wykonawcy zadatku określonego w § 8 pkt.1, do tego momentu Strony nie uznają umowy za skutecznie zawartą.**
5. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji Zamówienia braku możliwości dostarczenia przez Wykonawcę opisanego w treści Zamówienia sprzętu wchodzącego w skład Instalacji. Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego oraz zaproponuje realizację Zamówienia z wykorzystaniem dostępnego aktualnie sprzętu pochodzącego od innego producenta lecz mającym takie same lub lepsze parametry techniczne.
6. Zamawiający w terminie 7 dni (1 tydzień) od dnia poinformowania go przez Wykonawcę o okolicznościach opisanych w punkcie wyżej (§1 pkt.3) , zobowiązany jest do akceptacji lub odmowy akceptacji realizacji Zamówienia z wykorzystaniem alternatywnego sprzętu (w formie pisemnej, w tym w formie korespondencji elektronicznej).
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje realizację przedmiotu Zamówienia z wykorzystaniem zaoferowanego przez Wykonawcę alternatywnego sprzętu/urządzeń, Umowa będzie wykonywana w oparciu o pierwotnie ustalone przez Strony warunki handlowe i finansowe.

8. W przypadku, gdy Zamawiający nie zaakceptuje realizacji przedmiotu Zamówienia z wykorzystaniem zaferowanego przez Wykonawcę alternatywnego sprzętu/urządzeń, Umowa wygasa.

§3 Materiały

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z wykorzystaniem urządzeń oraz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Specyfikację użytych do wykonania Instalacji Fotowoltaicznej komponentów i urządzeń określa **Załącznik nr.2. Arkusz Specyfikacji Technicznej Urządzeń**

§4 Termin realizacji i obowiązywanie Umowy

1. Umowa ma charakter warunkowy. Wykonanie Umowy jest uzależnione od uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji oraz pozwoleń.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o uzyskaniu niezbędnych decyzji oraz dokonaniu pierwszej wpłaty, o której mowa w § 8 pkt.1
3. Strony zgodnie postanawiają, iż termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu m.in. w przypadku, gdy:
 - a) realizacja przez Wykonawcę prac nie będzie możliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku braku niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień czy dokumentacji, jak również w przypadku potwierdzonych z Wykonawcą zmian przedmiotu Zamówienia
 - b) w okresie realizacji przedmiotu Umowy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu Umowy (siła wyższa).
 - c) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu przedmiotu umowy o więcej niż 21 dni i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu, nie zakończył realizacji umowy.
 - d) W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu kwalifikowanej zwłoki Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów już wykonanych prac, przy czym ma on prawo do ich demontażu.

§5 Miejsce montażu i organizacja prac

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji prac w wykonaniu Umowy pod kątem:
 - a) istniejących przeszkód i kolizji widocznych na zewnątrz miejsca montażu;
 - b) stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego miejsca montażu widocznego na zewnątrz (dostępność energii elektrycznej oraz wody);
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy miejsce montażu w celu realizacji przedmiotu Umowy, w terminie odrębnie ustalonym przez Strony. Strony niniejszym potwierdzają, że udostępnienie Wykonawcy miejsca montażu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej lub w formie korespondencji elektronicznej o gotowości do rozpoczęcia realizacji prac wykonaniu Umowy.

- 3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy zabezpieczone miejsce magazynowe przeznaczone na kompletowanie sprzętu o minimalnej powierzchni równej 0,5 m² x KWp zamówionej mocy instalacji.**
4. Po wykonaniu montażu Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia miejsca montażu, do stanu sprzed rozpoczęcia prac, w szczególności do usunięcia wszelkich pozostałości, w tym do likwidacji własnego zaplecza technicznego niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania Odbioru Końcowego.
5. Wykonawca w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy elementów obiektu, na którym dokonywany jest montaż, jego części (elementy pokryć dachowych, ścian, stropów itp.), zobowiązany jest na swój koszt do naprawienia uszkodzonych elementów oraz doprowadzenia miejsca montażu do stanu poprzedniego.

§6 Odbiory

1. W terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę (w formie pisemnej, w tym w formie elektronicznej) o zakończeniu realizacji montażu, Strony zobowiązują się do przystąpienia do czynności odbioru Instalacji Fotowoltaicznej (dalej „Odbiór Końcowy”).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przystąpienia do Odbioru Końcowego, komplet dokumentacji tj: atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, oprogramowanie, karty katalogowe na użyte do budowy materiały, protokoły prób szczelności (jeśli są wymagane), zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi (jeśli są wymagane), inne dokumenty wynikające z przepisów lub wymagań technicznych.
3. Odbiór Końcowy nastąpi na podstawie sporządzonego oraz zaakceptowanego przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru (dalej „Protokół Odbioru”), którego wzór określa Załącznik nr 4 do Umowy. Odmowa dokonania Odbioru może mieć miejsce w przypadku wystąpienia wad istotnych.
4. Akceptacja przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń oznacza potwierdzenie prawidłowości wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
5. Niestawienie się przedstawiciela Zamawiającego w dacie oraz miejscu Odbioru Końcowego, jak również bezpodstawną odmową zaakceptowania Protokołu Odbioru uprawniała będzie Wykonawcę do dokonania Odbioru Końcowego jednostronnie wraz ze wskazaniem przyczyn braku akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady Instalacji Fotowoltaicznej lub sposobu jej montażu, Strony sporządzą w formie pisemnej protokół, w którym potwierdzą przyczynę nie dokonania odbioru oraz czas w jakim Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych.
7. Niezwłocznie po usunięciu potwierdzonych protokolarnie wad, w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę (w formie pisemnej, w tym w formie elektronicznej) o usunięciu wad, Strony przystąpią do czynności Odbioru Końcowego Instalacji Fotowoltaicznej.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

- a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, żądać obniżenia przez Wykonawcę Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy po raz drugi, a w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania wadliwej części Instalacji Fotowoltaicznej w ustalonym terminie, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. ryzyko utraty lub uszkodzenia Instalacji Fotowoltaicznej lub jej elementów przechodzi na Zamawiającego w momencie dokonania Odbioru Końcowego.

§7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w postaci ceny (dalej „Wynagrodzenie”) w wysokości określonej w § 1 pkt 1 Umowy (dalej „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie zawiera koszty związane z realizacją Umowy, wynikające z zakresu i standardu określonego przez Zamawiającego, to jest:
 - a) koszty urządzeń stanowiących instalację
 - b) koszty robót oraz użytych materiałów
 - c) koszty usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na wszelkie elementy robót;
 - d) koszty organizacji miejsca montażu oraz jego uprzątnięcia;
 - e) koszty prób, pomiarów i odbiorów technicznych.

§8 Harmonogram płatności

1. Na poczet montażu instalacji, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy pierwszą wpłatę w wysokości:
 - a) 50% wartości zamówienia. Pierwsza wpłata stanowi zadek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego. Za termin dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania na rachunku bankowym Wykonawcy.
 - b) Po dostarczeniu elementów instalacji na wskazane miejsce magazynowania i przed ostatecznym montażem Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy drugą wpłatę wysokości 25% wartości zamówienia. Druga wpłata stanowi zadek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego.
 - c) Po montażu, uruchomieniu i podpisaniu Protokołu Odbioru (załącznik. Nr.3) Wykonawca wystawi fakturę końcową zawierającą pozostałe 25% wartości zamówienia

§9 Ustalenia dotyczące płatności i rozliczeń

1. Płatność dokonana będzie w złotych polskich, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze VAT.
2. Strony akceptują wystawianie i doręczanie faktur w formie elektronicznej.

§10 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonana w ramach realizacji Umowy Instalacja będzie nowa, kompletna i nieużywana oraz wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace montażowe oraz materiały.
 - b) gwarancji na urządzenia wchodzące w skład Instalacji Fotowoltaicznej, której długość określona została przez poszczególnych producentów urządzeń, w dostarczonych Zamawiającemu, przez Wykonawcę dokumentach gwarancyjnych i kartach katalogowych.
 - c) Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania przez Strony Odbioru Końcowego.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że podczas okresu gwarancyjnego, w odniesieniu do prac montażowych oraz urządzeń, na własny koszt i ryzyko usunie wadę Instalacji Fotowoltaicznej poprzez jej naprawę.
 - e) Gwarantowany przez Wykonawcę czas przystąpienia do naprawy Instalacji Fotowoltaicznej wynosi 14 dni roboczych od dokonania przez Zamawiającego pisemnego (w tym w formie elektronicznej) zgłoszenia wady Instalacji Fotowoltaicznej.

§11 Klauzula informacyjna RODO

Przetwarzanie danych osobowych w związku z procesem ofertowania oraz złożeniem przez Zamawiającego Zamówienia będzie się odbywało na podstawie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”). Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest firma ZERO EXPORT ENERGY SP. Z O.O. ul. Hoża 29, 00-521 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0001048211, NIP 7011156198, Regon 525884538, reprezentowaną przez: DOMINIKA FRAJBERGA – Prezesa Zarządu.

§12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają Aneksu w formie pisemnej jednak Strony dopuszczają formę elektroniczną w postaci wymiany plików podpisanych podpisem elektronicznym, wymianę skanów podpisanych podpisem własnoręcznym, wymianę ustaleń w treści wiadomości e-mail.
1. Strony oświadczają, że wskazane w komparycji Umowy adresy siedziby traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej Umowy oraz akceptują dostarczanie pism i dokumentów w formie elektronicznej.

2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz powiadomienia dokonywane przez strony w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem umowy mogą być przekazywane drugiej stronie pisemnie oraz w formie elektronicznej.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w wersji analogowej (papierowej) oraz elektronicznie.
5. Lista załączników:
 - a) **Załącznik nr.1:** Arkusz Ustaleń Technicznych
 - b) **Załącznik nr.2:** Specyfikacja Techniczna Urządzeń
 - c) **Załącznik nr.3:** Oświadczenia Klienta potwierdzające odebranie instruktarzu w zakresie użytkowania instalacji oraz zasad dotyczących pracy systemów OFF-GRID
 - d) **Załącznik nr.4:** Wzór protokół odbioru końcowego

Imię i nazwisko rep. Zamawiającego

Zamawiający:

Imię i nazwisko rep. Wykonawcy

Wykonawca:

Załącznik nr. 1

Arkuszu Ustaleń Technicznych

Zamawiający:

Wprowadź nazwę, adres i NIP firmy

Załącznik nr. 2

Specyfikacja Techniczna Urządzeń / Zamówienie

Zamawiający:

Wprowadź nazwę, adres i NIP firmy

Specyfikacja:

1. Panel fotowoltaiczny (model / ilość / moc)

2. Falowniki (model / ilość / moc)

3. Magazyny Energii (model / ilość / moc)

4. Okablowanie (model / ilość / jakość)

5. Zabezpieczenia (model / ilość / jakość)

6. Konstrukcja montażowa na: / DACH SKOŚNY / DACH PŁASKI / GRUNT /

5. Dodatkowe instalacje/prace:

Załącznik nr.4

Wzór protokół odbioru końcowego

Wprowadź nazwę, adres i NIP firmy

Data i miejsce: _____

Do Umowy nr: _____ / z dnia _____

Dotyczy Umowy z dnia: _____

Zamawiający: _____

Przedmiot odbioru (opis dotyczy Zamówienia/Opisu Technicznego Instalacji Fotowoltaicznej)

Strony niniejszym potwierdzają na podstawie dokumentów, oględzin miejsca montażu oraz oględzin Instalacji Fotowoltaicznej, że :

- a) Instalacja Fotowoltaiczna wykonana została przez Wykonawcę sposób zgodny z Umową, Zamówieniem oraz Opiszem Technicznym;
- b) Wykonawca zrealizował wszystkie obowiązki wynikające z Umowy
- c) Zamawiający dokonuje Obioru Końcowego zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie.

Uwagi: _____

Data sporządzenia: _____ r.

[_____]

W imieniu
Zamawiającego

[_____]

W imieniu
Wykonawcy